

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

ANNEXE 25

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme au nom de M. et Mme BOSQUIN-GAASCHT demeurant Wadeux 427 à 4654 Charneux pour la construction d'une habitation unifamiliale sur un terrain situé Rahier, 120 à 4987 Stoumont, et cadastré 3^e division, section A n°1132/I2.

Le projet s'écarte des normes indicatives des prescriptions du permis d'urbanisation et du Guide régional d'urbanisme relatif aux bâtisses en site rural en ce qui concerne:

- construction en dehors de la zone aedificandi et volume principal non implanté à la limite avant de la zone de construction
- garage non implanté dans la zone prévue au plan terrier
- sens du faîtage non conforme au plan du lotissement
- plus d'un volume secondaire
- volume secondaire de plus de 30 m²
- muret de délimitation d'une hauteur de 80 cm
- baies horizontales
- pente de toiture inférieure à 25°
- châssis en aluminium

et présente les caractéristiques suivantes :

- Art. D.IV.40 les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation – Guide régional d'urbanisme Permis d'urbanisation

Le dossier peut être consulté sur RDV, à **l'accueil** de l'administration, le lundi, mercredi et vendredi de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 16 h, le mardi de 9 h à 12 h, ou à un autre moment sur RDV à prendre au moins 24h à l'avance à l'adresse suivante : Administration communale de Stoumont, Route de l'Amblève, 41 à 4987 Stoumont.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service urbanisme (☎ : 080/29.26.56) tous les jours ouvrables du lundi au jeudi de 9 h à 12 h. Par mail à urbanisme@stoumont.be.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 11.10.2024 au 25.10.2024 au collège communal¹ :

-par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale de Stoumont, Route de l'Amblève, 41 à 4987 Stoumont ;

¹ Les enquêtes publiques et annonces de projet sont suspendues du 16 juillet au 15 août et du 24 décembre au 1^{er} janvier

-par courrier électronique à l'adresse suivante : ann-sophie.moes@stoumont.be -

Par le Collège,

Le Directeur général,

Le Bourgmestre,

H. Snackers

D. Gilkinet